

Bella ed unico complesso di Villa



OL3040-104
07490 Konakli
Alanya
Antalya



Al di fuori

La vostra persona di contatto :

Signore

Olav Lenk

Lenk Immobili

intraMAKLER - Real-Estate-Business-Network



+49 (0) 8679 / 91 15 11



+49 (0) 1522 / 33 08 368



+49 (0) 8679 / 91 15 12



o.lenk@lenk-immobilien.de



<http://www.lenk-immobilien.de>

07490 Konakli in Alanya

popolazione	12.829	
zona	10,38 Km²	
targa	07	
Url	http://www.alanya.gov.tr	



La posizione di Alanya non potrebbe essere meglio scelta. Un bel blu del Mar Mediterraneo è completato dal magnifico panorama delle montagne Taurus in armonia. Con la sua pini sempreverdi e foreste di cedro, con ghiaccio freddi, limpidi torrenti e sorgenti d'acqua sono le montagne a Alanya paesaggio naturale incomparabile. Le arance, mandarini, limoni e banani rendono questo posto un paradiso sulla terra. Nel periodo di massimo splendore del frutto meraviglioso agrumi aromatica diffuso con l'aria di mare. In qualsiasi momento, gli occhi che guardano in avanti per i meravigliosi colori di vari fiori e piante sul bordo della strada. C'è un rilassamento per la mente di osservare il sole all'orizzonte nel lavandino Mediterraneo acque.

Alanya è una delle località famose della Riviera turca, che si trova 135 km a est di Antalya. La posizione del posto è davvero speciale. Da un lato di un turchese-blu del Mar Mediterraneo, con 70 km di spiagge, dal lato opposto della fino a 3000 metri di altezza sulle montagne Taurus. La città di Alanya è uno dei circa 134 400 abitanti, i distretti corrispondenti previsti 385.000 abitanti. Questi includono circa 18.000 stranieri che hanno deciso di acquistare una seconda casa in questa città soleggiata.

Alanya ha un clima tropicale, che conferisce questa cittadina di mare di circa 300 giorni di sole. Le montagne circostanti proteggono dai venti freddi e sgradevoli provenienti dal mercato interno turco. Così, le temperature sono ancora a due cifre. (28-35 gradi in estate e in inverno 10-18 gradi).

Distanze:
 Antalya 135 km
 Side 58 km
 Manavgat 59 km

villa, Objektnummer: OL3040-104

Soggiorno ca.	130 m²
Grundstuecksflaeche su	400 m²
Stanza	4
Bene	per la vita
Stato	Brand New
Disponibile da	Su appuntamento
Anno di costruzione	2010
Intonazione	✓
Prezzo d'acquisto	270.000,- EUR
COMMISSIONE BUYER'S	Commissione-free

Dal momento che non siamo i dati della struttura, prendiamo qui per alcuna garanzia. Questo Expose è destinato solo per lei personalmente. Un trasferimento a terzi è vincolato dal nostro consenso preventivo e non in deroga del nostro diritto alla provvigione venire sugli appalti. Tutti i colloqui sono di convertire il nostro ufficio. In caso di violazione, ci riserviamo i danni per l'altezza del Provisionsansprueche esplicitamente fa. Non è esclusa la vendita.

Descrizione Proprietà:



Piscina

Numero

Camera da letto **3**
 Bagno **2**

Balcone / Terrazza

Numero **2**
 Seminterrato **no seminterrato**

Questa bella e unica villa si trova nel sobborgo di Alanya, Konakli. Konakli dista circa 8 km. lontano dal centro di Alanya e offre un'infrastruttura ben sviluppata. Vicino alla casa si trovano negozi, farmacie, banche, ristoranti e molto altro. La spiaggia è a 400 m.

Su un terreno di 30.000 m², 72 ville sono situate in 4 diversi modelli.

L'architettura e il design distintivo vi delizierà dal primo minuto.

Dettagli tecnici:

- Porte d'ingresso in acciaio
- verniciatura porte cieche
- Pavimenti in marmo
- I serramenti in PVC con schermi e persiane
- Luci spot in tutte le camere
- Jacuzzi
- Le Cabine doccia con vetri temperati e strisce lucide anodizzate
- Doppio lavabo Hilton Traventinmarmor
- Scaldabagno
- Aria condizionata in tutte le camere
- verniciatura mobili da cucina, elettrodomestici e molto altro.



L'impianto di sera



Fontana



Soggiorno

Attrezzatura:



Terrazza

Cucina

Cucina fornita ✓

Pavimenti

Tiling ✓

Bagno

con bagno ✓

con doccia ✓

con finestra ✓

Serviceleistung

Guarda ✓

Riscaldamento

Riscaldamento a pavimento ✓

Illuminazione

Scaldabagno elettrico ✓

Energy Performance Certificate

non ancora disponibile

Opzioni

Sauna ✓

Piscina ✓

Il complesso è molto ben attrezzata e offre un eccellente servizio ai residenti.

- Comunità piscina (330 m2) con cascata e idromassaggio
- Sauna
- Hammam
- Fitness Center
- Ristorante
- spiaggia privata
- elettrico golf car (caddy)
- giardini fioriti
- I percorsi ben illuminate
- collegamento telefonico gratuito all'interno del sistema
- SAT
- Internet Wireless
- telecamera di sorveglianza
- 24 ore di sicurezza
- Porter
- stoccaggio di acqua potabile
- Stoccaggio di acqua per l'irrigazione
- Noleggio biciclette

Un successo speciale complesso architettonico. Visita questa proprietà sul Mediterraneo e si innamorano in questo incantevole resort, comfort e lusso.

Lenk Immobilien

Eichendorffstraße 3, 84547 Emmerting, Ust-ID Nr. DE229084479

Tel: 08679 / 911511, Fax: 08679 / 911512, <https://www.lenk-immobilien.de>, E-Mail: info@lenk-immobilien.de
 intraMAKLER ist der Immobilien Handelsverband für Fachmakler



Cucina



Camera da letto



Bagno



Questa traduzione è stato creato con l'aiuto di Google Translate.
Per la precisione di questa traduzione, non ci assumiamo alcuna responsabilità.

condizioni commerciali

§1 Effettuando un ordine, il cliente dichiara accordo con le seguenti condizioni di business.

§2 Un lavoro non richiede alcuna forma, è anche concluso che qualcuno prende la nostra attività per completare, o in altro exploit.
L'accettazione dei nostri servizi di intermediazione o la nostra offerta, e la valutazione di noi dato prova sufficiente a venire di un contratto di mediazione con queste condizioni di business.

§3 Siamo impegnati a elaborare le istruzioni con la diligenza di un imprenditore prudente e tutta la documentazione - in cui ha concordato con l'attuazione del provvedimento - confidenziali. Ci impegniamo anche tutti noti a noi, i fatti essenziali degli oggetti rilevanti per informare i rispettivi clienti. Non siamo obbligati a fare domande circa l'oggetto di cui trattasi nota da noi, a meno che abbiamo ricevuto per i messaggi di precisione usato personalmente.

§4 Il cliente si impegna a fornire a noi con tutti i documenti necessari per l'elaborazione dell'ordine, in perfetta forma per lo smaltimento. Si impegna inoltre a trattare tutti i nostri messaggi e documenti con la massima riservatezza. Ottiene un terzo da parte del cliente o del destinatario o con il suo atto di approvazione dei nostri messaggi, o anche l'indirizzo ed entra nella terza parte in tal modo la sua laurea in economia o altro vantaggio economico, il cliente deve pagare noi il Maklergebuehr concordata senza di essa richiede da parte nostra una rilevazione danni.

§5 Un Fuehlungsnahme diretto con provata o organizzato da noi interessato può avvenire solo con il nostro consenso. Di negoziati diretti e il contenuto che siamo senza essere chiesto di insegnare a scrivere.
Abbiamo il diritto di essere presente al contratto e immediatamente l'emissione di un duplicato o copia del contratto e tutti gli accordi accessori ad essi relativi, diversi da quelli per il calcolo e la maturità di Maklergebuehr importante. Gli accordi verbali di questo tipo sono a darci immediatamente per iscritto.

§6 Se il cliente è già noto il dimostrato da noi o ha dato la possibilità di concludere un contratto, deve portarlo entro 5 giorni, accompagnato dalla prova scritta per noi. Nell'altro caso, non può più fare affidamento su tale conoscenza.

§7 In Alleinauftraegen ogni precedente conoscenza dell'oggetto cliente è involontario. Il preside deve quindi essere versata la tassa appropriata secondo i termini e le condizioni a noi in questo caso.

§8 Abbiamo il diritto di essere pagato a lavorare anche per l'altra parte, a meno che questo è un contratto individuale escluso.

§9 risultati della Commissione:

Con la conclusione, quello che viene in essere il nostro rilevamento e / o il nostro acquisto di mediazione, locazione o altro contratto che ortsuebliche o commissione di rivelazione o agenzia specificato è dovuto immediatamente.

La richiesta è presentata anche se la causalità simultanea di Maklertaetigkeit è dato o se il contratto è effettuata solo dopo la Maklertaetigkeit.

Partita delle condizioni di fornitura e di chiusura non è richiesto, salvo diverso accordo, la commissione è 3,57% del valore economico, IVA inclusa.

Il calcolo commissione del valore economico complessivo del contratto è sempre preso come base, tra cui tutti gli accordi laterali in modo zusammenhaengender. Con il pagamento delle commissioni, le imposte sulle vendite applicabile è dovuto.

§10 Esiste la commissione, anche se il sforzato per tramite del successo economico dell'attività portato senza un contratto. In particolare, se l'acquisizione dell'oggetto rilevato è fatto in preclusione o esproprio, o se, ad esempio, piuttosto che il contratto è concluso come locazione con il proprietario del conduttore.

Per quanto riguarda qualsiasi tipo di contratti a termine, un contratto di mediazione è considerata fin dall'inizio come tacitamente concordato e del motivo mancanza di nesso causale, è considerato esplicitamente escluso dal.

§11 La piena Gebuehrenanspruch si pone anche con concausa i contratti ottenuti.

Ciò è particolarmente vero per il caso in cui il potenziale dimostrato da noi entro un periodo di 3 anni dopo il completamento del primo mezzo nostro contratto, altri negozi sono chiusi che sono economicamente correlato all'ordine emesse o ulteriori ordini emessi, Un rapporto economico è sempre presente quando il collegamento fatto da noi conduce ad altri contratti che sono opposto a commissionare a noi per queste condizioni di business.

L'affermazione, anche se il grado d'affari invece effettuata dal cliente stesso in tutto o in parte dal suo coniuge o parenti stretti o parenti o altre persone fisiche o giuridiche che sono a lui nella società, le condizioni contrattualmente o economicamente correlati si pone.

§12 Tutte le offerte sono destinati esclusivamente per il destinatario e soggetto a modifiche senza garanzia e senza impegno per quanto riguarda le condizioni contrattuali per la proprietà offerto. Ricordate gli errori, venduto o il noleggjo riservate.

Schadensersatzansprueche sono di fronte a noi, esclusi tranne guidare l'azione casuale.

§13 Tutti gli altri accordi guadagnano validità solo con conferma scritta del broker.

§14 Se il cliente è un commerciante ai sensi del § 38 ZPO, è Altötting giurisdizione.

In caso contrario, si applicano le disposizioni di legge..

Generali di condizioni Versione 2015