



Abbildung zeigt Sonderausstattung

# Terrassenbungalow: Eben genau das Richtige.

## Unser Bungalow mit überdachter Terrasse.

Wohnen auf einer Ebene mit dem Clou, dass die Terrasse fast noch zum Wohnraum dazugehört. Ideal für alle Familien, die es lieben, draußen zu sitzen, zu essen oder zu feiern.

## KfW-70-förderfähig.

Unsere Häuser entsprechen durch die hochwertige Dämmung und den Einsatz modernster Technik bereits den Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 70. Dadurch profitieren Sie neben extrem niedrigen Heizkosten auch noch von zinsgünstigen Darlehen der KfW-Bank.

### IBGHAUS KfW-Effizienzhaus 70

#### Hochwertige Gebäudehülle

- 17,5er Außenmauerwerk aus Porenbeton
- 18 cm Dämmung WLS 035
- Hochgedämmte Thermobodenplatte inkl. Frostschräge

#### Besseres Klima

- Abluftwärmepumpe von NIBE schafft Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen
- 3-fach-Verglasung für noch weniger Energieverlust
- Rollläden als perfekter sommerlicher Wärmeschutz

Putzfassade DIN 133 qm,  
inkl. 19 % MwSt.  
Basisgrundriss

€ 152.900

#### Sicherheitsleistungen inklusive

- Alle Leistungen des **IBGHAUS** Protectors 8.0 sind bereits im Preis enthalten

#### Individuelle Planung

- Ihren Wunschgrundriss erstellen Sie gemeinsam mit unseren Architekten



Die Verblendfassade (Klinker), mit einer Gesamtwandstärke von bis zu 50 cm, ist für einen Aufpreis ab € 9.900 erhältlich!

### Energieeinsparverordnung 2009

Alternativ bieten wir unsere Häuser in der EnEV 2009 Ausführung zum günstigen Einstiegspreis an. Bereits in dieser Ausführung sind eine Solaranlage, eine Gasbrennwerttherme und eine Lüftungsanlage enthalten und somit alle Anforderungen der EnEV 2009 erfüllt.

Putzfassade DIN 133 qm,  
inkl. 19 % MwSt.  
Basisgrundriss

€ 141.900



Basisgrundriss (Putzfassade)

### Der Basisgrundriss.

Bei diesem Bungalow wurde eine möglichst lange Gartensaison gleich mit eingebaut. Denn das Dach erstreckt sich über die ganze Grundfläche und bietet so eine großzügige, optimal geschützte Terrasse. Auf den nächsten Seiten bekommen Sie eine Vorstellung davon, wie unsere Architekten individuelle Wünsche umsetzen.

**EG inkl. üd. Freifläche 133 qm**

**Gesamt 133 qm**  
nach DIN

Gesamt nach WoFIV 126 qm

### Auf Wunsch mit Keller.

IBGHAUS bietet Ihnen gegen Aufpreis alle Häuser mit Unterkellerung an – und verschafft Ihnen so mehr Nutzfläche. Alle Keller werden als besonders hochwertige Kalksandstein-Varianten gebaut. Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Kellertypen.

