

Bungalow στην παραλία



OL2859-112
04620 Vera
Αλμερία
Ανδαλουσία



Το εργοστάσιο

Υπεύθυνος Επικοινωνίας σας :

Ο κ

Olav Lenk

Lenk Ακίνητα

intraMAKLER - Real-Estate-Business-Network

Eichendorffstrasse 3

84547 Emmerting



+49 (0) 8679 / 91 15 11



+49 (0) 1522 / 33 08 368



+49 (0) 8679 / 91 15 12



o.lenk@lenk-immobilien.de

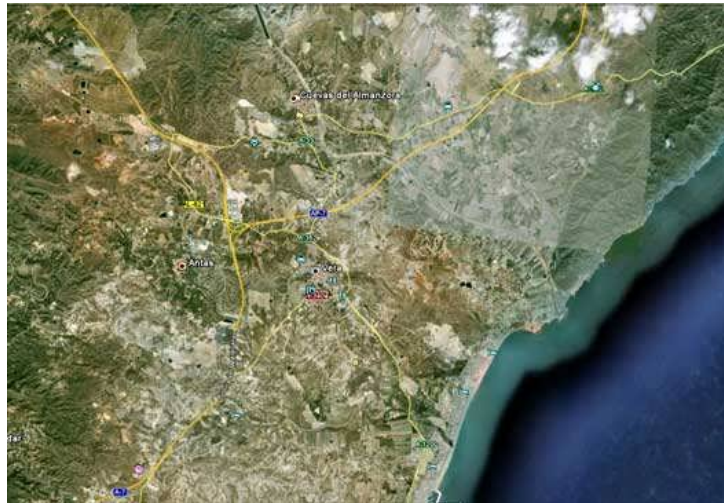


<http://www.lenk-immobilien.de>

04620 Vera in Αλμερία

πληθυσμός
έκταση
πινακίδα

13.985
58,67 Km²
AL



Στα νοτιοανατολικά της Ανδαλουσίας, είναι η επαρχία της Αλμερία.

Αλμερία είναι μία από τις πιο ορεινές επαρχίες της Ισπανίας. Από τα δυτικά προς τα ανατολικά τραβέρσα αρκετά μαζική υψηλή οροσειρές, η επαρχία που αποτελούν μέρος του συστήματος Penibetischen (Penibético οροσειρά) είναι. Αυτή η μοναδική διάταξη των οροσειρών είναι σε μεγάλο βαθμό υπεύθυνη για την ειδική από την υπόλοιπη Ισπανία διαφορετικό κλίμα, ειδικά το χειμώνα είναι ένα μεγάλο πλεονέκτημα.

Το ψηλότερο βουνό στην επαρχία Chullo (2.609 μ. πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας. NN), η οποία αποτελεί μέρος της Σιέρα Νεβάδα. Αυτή η οροσειρά χωρίζεται από την Αλμερία επαρχία της Γρανάδας.

Η ακτή της Αλμερία εκτείνεται σε 219 χιλιόμετρα και έχει μια σειρά από παρατυπίες δειγματοληψίας. Ο πιο γνωστός είναι ο κόλπος της Αλμερία, Cabo de Gata και Πούντα Πούντα Estinas Sabinar. Επιπλέον, ακόμα και οι πέτρες και τα νησιά του Σαν Αντρές Terreros, και το νησί του Αλμποράν, ένα σημαντικό θύλακα, η οποία είναι σημαντική για τη φύση, την αλιεία, και για στρατηγικούς λόγους.

Ο φυσικός πλούτος της επαρχίας της Αλμερίας βρίσκεται σε διάφορες προστατευόμενες περιοχές:

Πρώτα Το Εθνικό Πάρκο της Σιέρα Νεβάδα, η οποία μοιράζεται μια περιοχή με το μισό της επαρχίας της Γρανάδας, όπου θα βρείτε κατσίκια του βουνού και αγριογούρουνα.

Δεύτερος Το φυσικό πάρκο Parque Natural de Cabo de Gata (από το 1987), είναι το πρώτο φυσικό πάρκο στην Ισπανία, εκτείνεται σε ένα μέρος τόσο στη θάλασσα όσο και πέρα από το έδαφος και μπορεί να βρεθεί στο τελευταίο μέρος της ακτογραμμής της Μεσογείου παρθένα. Υπάρχει μια ποικιλία από τοπικά xerophilous (ξηρασία = αγάπη) τα φυτά, και μέχρι πριν από λίγα χρόνια έχουμε συναντηθεί τις τελευταίες φώκιες στην Ευρώπη.

Τρίτος Το φυσικό πάρκο Parque Natural de la Sierra de María-Λος Vélez. Υπάρχει μια μεγάλη συλλογή της Μεσογείου καταπράσινα δάση δρυός. Επίσης, θα συναντήσετε εκεί σπάνια είδη, η Ελληνική χελώνα (Tortuga mora ισπανικά? Λατινική Testudo graeca).

Αίθριο Διαμέρισμα, Objektnummer: OL2859-112

Ζώντας περίπου περιοχή	60 m²
Δωμάτιο	3
Προσόν	για τη ζωή
Κατάσταση	Brand New
Έτος κατασκευής	2010
Γκαράζ	✓
Τιμή αγοράς	190.000,- EUR
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΓΟΡΑΣΤΗ	Επιτροπή, χωρίς

Δεδομένου ότι δεν είμαστε οι λεπτομέρειες περιουσία, έχουμε αναλάβει εδώ για καμία εγγύηση. Αυτό το Expose προορίζεται μόνο για σας προσωπικά. Η μεταβίβαση σε τρίτους δεσμεύεται από προηγούμενη συγκατάθεση μας και όχι κατά παρέκκλιση από το δικαίωμά μας στην Επιτροπή για να προκύψει μια σύμβαση. Όλες οι συνομιλίες είναι να μετατρέψει το γραφείο μας. Σε περίπτωση παραβίασης, διατηρούμε τις ζημιές στο ύψος του Provisionsanspruches ρητά πριν. Πώληση, δεν αποκλείεται.

Περιγραφή ακινήτου:



Μπαλκόνι

Super direkt διαμέρισμα Duplex πάνω στην πανέμορφη αμμώδη παραλία της Vera, με απίστευτη θέα στη θάλασσα. Το διαμέρισμα είναι πλήρως εξοπλισμένο. Στη γύρω περιοχή υπάρχουν εστιατόρια, σούπερ μάρκετ, Aquapark, κλπ.

Παραλία 50 m
Γήπεδο γκολφ 3 χιλιόμετρα
Κέντρο είναι 200 m
Λιμάνι 1,5 χιλιόμετρα

Εξοπλισμός:

Κουζίνα

Εντοιχισμένη κουζίνα



Τουαλέτα

με ντους



Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

δεν είναι ακόμη
διαθέσιμα

Επιλογές

Αποθήκη



Πισίνα



Αυτό το διαμέρισμα είναι πλήρως εξοπλισμένο και επιπλέον ανήκει σε ένα γκαράζ. Η κατοικία διαθέτει ιδιωτική πισίνα.



Αυτή η μετάφραση έχει δημιουργηθεί με τη βοήθεια του Google Translate.
Για την ακρίβεια αυτής της μετάφρασης, δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη.

Επιχειρηματικές συνθήκες

§1 Με την παραγγελία, ο πελάτης δηλώνει ότι συμφωνεί με τις ακόλουθες επιχειρηματικές συνθήκες.

§2 Μια εργασία δεν απαιτεί οποιαδήποτε μορφή, είναι επίσης το συμπέρασμα ότι κάποιος παίρνει ενέργεια μας για να ολοκληρωθεί, ή με άλλο τρόπο εκμεταλλεύεται. Η αποδοχή των μεσιτικών υπηρεσιών μας ή την προσφορά μας, και την αξιολόγηση της μας έδωσε αποδείξεις αρκεί να έρθει για μια σύμβαση μεσιτείας με αυτές τις επιχειρηματικές συνθήκες.

§3 Έχουμε δεσμευτεί να επεξεργαστεί τις οδηγίες με την επιμέλεια του συνετού επιχειρηματία και όλα τα έγγραφα - εφόσον συμφωνηθεί με την εφαρμογή της εντολής - εμπιστευτικό. Δεσμευόμαστε, επίσης, όλους τους γνωστούς μας, οι αντικειμένου ουσιώδη πραγματικά περιστατικά που σχετίζονται με ενημερώνει τον αντίστοιχο πελάτη. Δεν είμαστε υποχρεωμένοι να κάνουν έρευνες σχετικά με το αντικείμενο εν λόγω ανακοινώσεις από εμάς, εκτός ότι έχουμε λάβει τα μηνύματα ακρίβεια χρησιμοποιήσει προσωπικά.

§4 Ο πελάτης συμφωνεί να μας δώσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την επεξεργασία της παραγγελίας, σε τέλεια φόρμα για διάθεση. Αναλαμβάνει επίσης για τη θεραπεία όλα τα μηνύματα και τα έγγραφα μας με απόλυτη εχεμύθεια. Αποκτά ένα τρίτο από τον πελάτη ή τον παραλήπτη ή με τη σημείωση την έγκριση του των μηνυμάτων μας, ή ακόμα και τη διεύθυνση και εισέρχεται ο τρίτος εκ τούτου βαθμό την επιχείρησή του ή άλλο οικονομικό πλεονέκτημα, ο πελάτης πρέπει να μας καταβάλει το συμφωνημένο Maklergebuehr χωρίς αυτό απαιτεί εκ μέρους μας μια ανίχνευση βλαβών.

§5 Μια άμεση Fuehlungsnahme με αποδεδειγμένη ή διοργανώνονται από εμάς ενδιαφέρονται μπορούν να πραγματοποιηθούν μόνο με τη συναίνεσή μας. Των απευθείας διαπραγματεύσεων και του περιεχομένου είμαστε χωρίς να ζητηθεί να διδάξουν γραφή. Έχουμε το δικαίωμα να παρίστανται κατά τη σύμβαση και αμέσως την έκδοση αντίγραφο ή αντίγραφο της σύμβασης και όλα τα παρεπόμενα συμφωνίες σχετικές, εκτός από εκείνες για τον υπολογισμό και την ωριμότητα των Maklergebuehr σημαντικό. Προφορικές συμφωνίες αυτού του είδους είναι να μας δώσει αμέσως γραπτώς.

§6 Αν ο πελάτης είναι ήδη γνωστό η αποδεικνύεται από εμάς ή έδωσε την ευκαιρία να συνάψει σύμβαση, θα πρέπει να το φέρει μέσα σε 5 ημέρες, συνοδεύεται από την απόδειξη γραπτώς για εμάς. Σε άλλη περίπτωση, δεν μπορεί πλέον να βασίζονται σε τέτοιου είδους γνώσεις.

§7 Σε Alleinauftraegen οποιαδήποτε προηγούμενη γνώση του αντικειμένου-πελάτη είναι ακούσια. Ως εκ τούτου, ο κύριος υπόχρεος οφείλει να καταβάλει το σχετικό τέλος υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις μας σε αυτή την περίπτωση.

§8 Έχουμε το δικαίωμα να πληρώνονται εργασίας και για το άλλο μέρος, εκτός ότι πρόκειται για μια ατομική σύμβαση αποκλείονται.

§9 Αποτελέσματα της Επιτροπής:

Με την ολοκλήρωση, η οποία έρχεται σε ύπαρξη εντοπισμού ή / και μας αγορά διαμεσολάβησης, μίσθωση ή άλλη σύμβαση που ortsuebliche ή καθορισμένη επιτροπή την ανίχνευση ή τον οργανισμό οφείλεται άμεσα.

Το αίτημα υποβάλλεται ακόμη και αν η ταυτόχρονη πρόκληση Maklertaetigkeit δίνεται ή εάν η σύμβαση πραγματοποιείται μόνο μετά την Maklertaetigkeit.

Αγώνας των συνθηκών προσφοράς και το κλείσιμο δεν απαιτείται, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά, η προμήθεια είναι 3,57% της οικονομικής αξίας, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ο υπολογισμός της Επιτροπής, της συνολικής οικονομικής αξίας της σύμβασης λαμβάνεται πάντοτε ως βάση, συμπεριλαμβανομένων όλων έτσι zusammenhaengender πλευρά συμφωνιών. Με την καταβολή προμήθειας, το εφαρμοστέο φόρο επί των πωλήσεων οφείλεται.

§10 Υπάρχει η Επιτροπή, ακόμη και αν η αγωνιστεί για μέσα από την οικονομική επιτυχία Business επέφερε χωρίς συμβόλαιο. Ειδικότερα, αν η απόκτηση του ανιχνεύεται αντικειμένου γίνεται σε αποκλεισμό ή με απαλλοτρίωση, ή εάν, για παράδειγμα, και όχι μια σύμβαση συνάπτεται ως μίσθωσης με τον ιδιοκτήτη στον ενοικιαστή.

Σε σχέση με οποιοδήποτε τύπο ολοκληρωθεί συμβάσεων, μια σύμβαση μεσιτείας θεωρείται από την αρχή ως σιωπηρά συμφωνηθεί και ο λόγος που η έλλειψη αιτιώδους συναφείας, θεωρείται ότι έχει αποκλειστεί ρητά.

§11 Η πλήρης Gebuehrenanspruch προκύπτει ακόμη και με ανταποδοτικό αιτία των επιτευχθέντων συμβάσεις.

Αυτό ισχύει ιδιαίτερα για την περίπτωση που ο υποψήφιος αποδεικνύεται από εμάς μέσα σε μια περίοδο 3 ετών μετά την ολοκλήρωση του πρώτου από εμάς η σύμβαση, τα άλλα καταστήματα είναι κλειστά που είναι οικονομικά που σχετίζονται με τη διάταξη εκδόθηκε για πρώτη φορά ή περισσότερες εντολές, Μια οικονομική σχέση είναι πάντα παρών όταν η σύνδεση γίνεται με μας οδηγεί σε άλλες συμβάσεις που είναι απέναντι από την Αμερικανική Επιτροπή για αυτές τις επιχειρηματικές συνθήκες.

Ο ισχυρισμός, ακόμη και αν το πτυχίο στη διοίκηση επιχειρήσεων αντί να γίνει από τον ίδιο τον πελάτη, εν όλω ή εν μέρει από τη σύζυγό του ή στενούς συγγενείς ή συγγενείς ή οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι για 'αυτόν στην κοινωνία, συμβατικά ή οικονομικά των συναφών όρων προκύπτει.

§12 Όλες οι προσφορές προορίζονται μόνο για τον παραλήπτη και μπορούν να αλλάξουν χωρίς εγγύηση και χωρίς δέσμευση σε σχέση με τους όρους της σύμβασης για το ακίνητο που προσφέρει. Να θυμάστε τα λάθη, πριν από την πώληση ή την ενοικίαση διατηρούνται. Schadensersatzansprueche είναι απέναντι μας, αποκλείεται εκτός από την οδήγηση περιστασιακή δράση.

§13 Οποιοσδήποτε άλλες συμφωνίες αποκτήσει ισχύ μόνο με γραπτή επιβεβαίωση του μεσίτη.

§14 Εάν ο πελάτης είναι έμπορος, κατά την έννοια της § 38 ZPO, είναι Altötting δικαιοδοσία.

Σε αντίθετη περίπτωση, ισχύουν οι καταστατικές διατάξεις..