

## Traumgrundstück, an der Algarve



**OL2879**  
**8100 Loulé**  
**Algarve**  
**Faro**



**Grundstück vor 10 Jahren**

Ihr Ansprechpartner :

**Herr**

**Olav Lenk**

**Lenk Immobilien**

**intraMAKLER - Real-Estate-Business-Network**

**Eichendorffstrasse 3**

**84547 Emmerting**

**+49 (0) 8679 / 91 15 11**

**+49 (0) 1522 / 33 08 368**

**+49 (0) 8679 / 91 15 12**

**[o.lenk@lenk-immobilien.de](mailto:o.lenk@lenk-immobilien.de)**

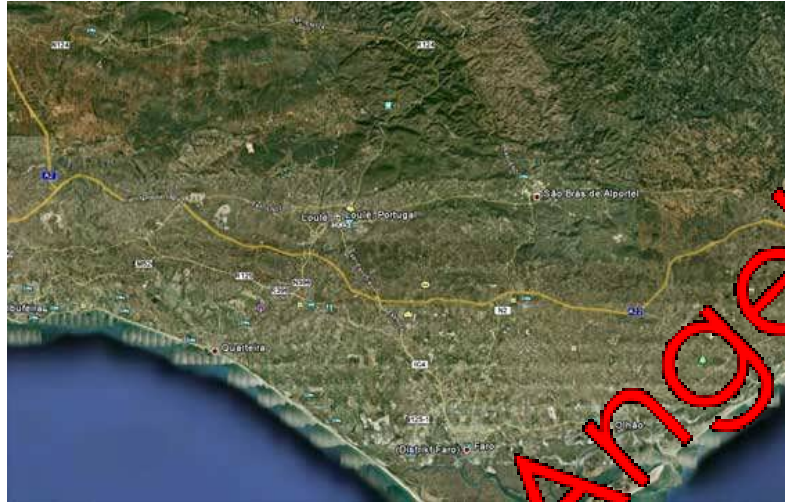
**<http://www.lenk-immobilien.de>**

## 8100 Loulé in Algarve

Einwohner **21.009**  
 Fläche **756,00 ha**



Url <http://www.cm-loule.pt/>



Die Algarve ist die südlichste Region Portugals.

Die Algarve zählt wegen seinen zahlreichen feinsandigen Stränden die in bizarren Felsformationen übergehen, zu den beliebtesten Urlaubszielen. Viele Golfliebhaber aus ganz Europa haben dort, aufgrund der vielzahl von Golfplätze, die zum Teil bis direkt an die Steilküste hin angelegt sind, ihre zweite Heimat gefunden. Im küstennahen Hinterland befinden sich die archäologischen Sehenswürdigkeiten. Besonders interessant, sind hier römische Villen.

Loulé zählt zu den größten Orten an der Algarve und liegt etwa 16 Kilometer nördlich von Faro entfernt. 1988 wurde Loulé das Stadtrecht zu erkannt.

Ein sehenswerter Wirtschaftszweig bilden die Handwerksbetriebe, die heute noch die traditionellen unglasierten Tonwaren, Lederwaren sowie zum Schnapsbrennen die große Kupferkessel herstellen.

**Nicht mehr im Angebot**

**Wohn-Baugrund, Objektnummer: OL2879**

Grundstücksfläche ca. **4790 m<sup>2</sup>**

Kaufpreis **300.000,- EUR**

Käuferprovision **Provisions frei**

**Nicht mehr im Angebot**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei zustande kommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

## Objektbeschreibung:



**Grundstück heute**

Kann man sich was schöneres erträumen. Abends auf der Terrasse sitzen, den lauen Abend genießen und der Blick schweift über die Algarve wo sie am schönsten ist. Diesen Traum können sie sich erfüllen. Wir bieten Ihnen hier das passende Grundstück dafür an.

4.790m<sup>2</sup> großes Grundstück, nach Süden ausenchtet mit traumhaften unverbautem Blick. Das Grundstück ist schon erschlossen und für ihre Villa vorbereitet. So können sofort mit dem Bau beginnen.

Die Lage des Grundstückes ist etwas Abseits von dem Tourismusrummel, nahe dem beschaulichen Dorf Soalheira. Soalheira liegt ca. 7 Km von Loulé entfernt. Dort finden Sie sämtlich Einkaufsmöglichkeiten und Handwerker. Diese Region an der Algarve ist berühmt für seine Golfplätze, seiner Gastfreundschaft und seiner geringen Kriminalität.

Von Deutschland aus können Sie die Algarve, das ganze Jahr über mit Linen- Charterflüge nach Faro erreichen.

Die Algarve ist nicht umsonst so beliebt, der große zuspruch beruht auf den schönsten Golfplätzen der Welt, wie in Quinta do Lago, Vale de Lobo und Vilamoura. In Vilamoura profitieren Sie zusätzlich von dessen internationalen Yachthafens. Die schönsten Sandstrände der Algarve sind in unmittelbarer Nähe. Dies alles können Sie in bequemen 15 Minuten erreichen.

## Ausstattung:

---

### Lenk Immobilien





**Ansicht des Grundstückes**

**Ausstattung:**

**Ausblick**

- Fernblick ✓
- Seeblick ✓

Das Grundstück ist voll erschlossen. In der asphaltierten Straße liegt bereits Strom, Wasser und auch die Anschlußmöglichkeit für DSL. Das Grundstück wurde vor ca. 10 Jahren zivilisiert, es wurden die Steine zerleinert und abtransportiert, Muttererde aufgetragen und mit Bäumen wie Johanniskrautbäumen und Palmen bepflanzt. Mit einer 2 m hohen Natursteinmauern wurde das Grundstück eingefriedet.

**Nicht mehr im Angebot**



Zufahrtsstrasse



Dorf Soalheira

Nicht mehr im Angebot

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

**§1** Mit der Erteilung des Auftrages erklären sich der Auftraggeber mit den nachstehenden Geschäftsbedingungen einverstanden.

**§2** Ein Auftrag bedarf keiner Form, er kommt auch dadurch zustande, dass jemand unsere Tätigkeit in Anspruch nimmt, oder sonst ausnutzt.  
Annahme unserer Maklerdienste oder unserer Angebotsabgaben, sowie Auswertung von uns gegebener Nachweise genügen zum zustande kommen eines Maklervertrages zu diesen Geschäftsbedingungen.

**§3** Wir verpflichten uns, die Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zu bearbeiten und werden alle Unterlagen - soweit mit der Durchführung des Auftrages vereinbart - vertraulich behandeln. Wir verpflichten uns ferner alle uns bekannten, des Objektes betreffenden wesentlichen Tatsachen, dem jeweiligen Auftraggeber mitzuteilen. Wir sind jedoch nicht verpflichtet, von uns aus Erkundigungen über das Objekt betreffende Mitteilungen einzuziehen, es sei denn, dass wir uns für die Richtigkeit erhaltener Mitteilungen persönlich eingesetzt haben.

**§4** Der Auftraggeber verpflichtet sich, uns alle zur Bearbeitung, des Auftrages erforderlichen Unterlagen, in einwandfreier Form zur Verfügung zu stellen. Er verpflichtet sich ferner, alle unsere Mitteilungen und Unterlagen streng vertraulich zu behandeln. Erlangt ein Dritter durch den Auftraggeber bzw. den Empfänger oder mit dessen Billigung Kenntnis von unseren Mitteilungen oder auch nur der Adresse und gelangt der Dritte dadurch zu seinem Geschäftsabschluss oder sonstigen wirtschaftlichen Vorteil, hat der Auftraggeber an uns die vereinbarte Maklergebühr zu bezahlen, ohne dass es unsererseits einen Schadensnachweises bedarf.

**§5** Eine direkte Fühlungsnahme mit von uns nachgewiesenen oder vermittelten Interessenten darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen. Von direkten Verhandlungen und ihrem Inhalt sind wir unaufgefordert schriftlich zu unterrichten. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit im Vertragsabschluss und auf eine sofort erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden, soweit diese für die Berechnung und Fälligkeit der Maklergebühr von Bedeutung sind. Mündliche Vereinbarungen dieser Art sind uns sofort schriftlich bekannt zu geben.

**§6** Falls dem Auftraggeber die durch uns nachgewiesene oder vermittelte Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt ist, muss er uns dies binnen 5 Tagen unter Beifügung des Nachweises schriftlich zur Kenntnis bringen. Im anderen Fall, kann er sich auf eine solche Kenntnis nicht mehr berufen.

**§7** Bei Allein Aufträgen ist etwaige frühere Objektkenntnis des Auftraggebers unabsichtlich. Der Auftraggeber hat daher auch in diesem Fall die entsprechende Provision gemäß den Geschäftsbedingungen an uns zu entrichten.

**§8** Wir sind berechtigt, auch für den Vertragspartner entgeltlich tätig zu werden, es sei denn, dass dieses einzelvertraglich ausgeschlossen ist.

**§9** Provisionsanspruch entsteht: Mit den Abschluss, eines durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages, ist die ortsübliche oder angegebene Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision sofort fällig.

Der Anspruch besteht auch dann, wenn die Mitursächlichkeit der Maklertätigkeit gegeben ist oder wenn der Vertragsabschluss erst nach Ablauf der Maklertätigkeit erfolgt.

Übereinstimmung von Angebots- und Abschlussbedingungen ist nicht erforderlich, sofern nichts anderes vereinbart ist, beträgt die Provision 3,57% des Wirtschaftswertes, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Provisionsabrechnung wird stets über gesamte Wirtschaftswert des Vertrages nach dem Abschluss aller damit zusammenhängender Nebenabreden zugrunde gelegt. Mit der Provisionszahlung wird die jeweils gültige Mehrwertsteuer fällig.

**§10** Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn der mit dem Geschäft bezweckte wirtschaftliche Erfolg ohne Vertragsabschluss herbeigeführt wird. Insbesondere auch, wenn der Erfolg durch den nachgewiesenen Objekts in der Zwangsversteigerung oder durch Enteignung erfolgt, oder wenn z.B. anstatt mit dem Eigentümer mit dem Mieter ein Vertrag als Untermietvertrag geschlossen wird. In Bezug auf jede Art der abgeschlossenen Verträge, gilt ein Maklervertrag als von Anfang an als stillschweigend vereinbart und die Einrede mangelnden ursächlichen Zusammenhangs, gilt als ausdrücklich ausgeschlossen.

**§11** Der volle Gebührenanspruch entsteht, auch bei Mitverursachung der zustande gekommenen Verträge. Dies gilt besonders für den Fall, wenn mit den von uns nachgewiesenen Interessenten binnen einer Frist von 3 Jahren nach Abschluss des 1. von uns vermittelten Vertrages, weitere Geschäfte abgeschlossen werden, die in wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem zuerst erteilten Auftrag oder den weiteren erteilten Aufträgen stehen. Ein wirtschaftlicher Zusammenhang ist stets gegeben, wenn die durch uns hergestellte Verbindung zu weiteren Verträgen führt, die nach diesen Geschäftsbedingungen uns gegenüber provisionspflichtig sind.

Der Anspruch entsteht auch dann, wenn der Geschäftsabschluss statt durch den Auftraggeber selbst ganz oder teilweise durch dessen Ehegatten oder nahe Verwandte oder Verschwägte oder sonst natürliche oder juristische Personen erfolgt, die zu ihm in gesellschaftlich, vertraglich oder wirtschaftlich nahen Verhältnissen stehen.

**§12** Alle Angebote sind nur für den Empfänger bestimmt und erfolgen freibleibend ohne Gewähr und unverbindlich, was die Vertragsbedingungen für das angebotene Objekt betrifft. Irrtum, Zwischenverkauf oder Vermietung bleiben vorbehalten.

Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, mit Ausnahme fahrlässigen Handelns, ausgeschlossen.

**§13** Anderweitige Abmachungen erlangen nur durch schriftliche Bestätigung des Maklers Gültigkeit.

**§14** Soweit der Kunde Kaufmann im Sinne des § 38 ZPO ist, ist Altötting Gerichtsstand.  
Im Übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen..